

ACUERDO COMERCIAL ENTRE _____ Y EXNUTEC S.L.

En Sevilla, a ____ de _____ de 2011.

De una parte, D/ña. _____, en nombre de la

empresa _____ con C.I.F. núm. _____

Calle _____ CP _____ Ciudad _____ .

en adelante **La Empresa**

De otra, Dña. Irene Ruiz López, en nombre de **La empresa** Exnutec S.L.
con CIF num B91133520 con domicilio en Sevilla Av. Emilio Lemos, 2. Edif .
Torre Este Planta 5ª. Módulo 507. 2, en adelante **EXNUTEC**

Reconociéndose ambas partes capacidad suficiente para la celebración del presente
acuerdo comercial y

EXPONEN

I. La actividad de la empresa es la Hostelera

II. La Empresa da servicios de alojamiento para lo que cuenta con las
oportunas instalaciones y permisos.

III. Exnutec tiene como actividad la promoción e intermediación de la venta de
productos turísticos a **través de Agencias de Viajes**

IV. Exnutec promocionara mediante catálogo y otros sistemas entre las
agencias la información de los productos proporcionados por **La Empresa** .

V. La Empresa y Exnutec están interesadas en colaborar en la venta de
los productos turísticos de **La Empresa** por lo que **ACUERDAN:**

PRIMERO.- Exnutec como intermediario de venta de productos turísticos
facilitará a **La Empresa** acceso a su Intranet de gestión para su
establecimiento, con una clave personalizada, con el fin de que **La Empresa**
pueda gestionar sus ofertas, cerrar o abrir ventas, precios e información de su
establecimiento.

SEGUNDO .- Exnutec ofertará los productos de **La Empresa** para la venta a
través de las **Agencias de Viajes** con las que tiene acuerdo, siendo por cuenta
de **Exnutec** el pago de comisiones e incentivos a estas.

La Empresa pondrá abrir o cerrar ventas a su criterio, sin mas obligación que

respetar las reservas que realicen los clientes a través de este medio, durante el tiempo que tenga disponibilidad, abonando la comisión acordada por ventas a **Exnutec**.

La Empresa podrá variar a través de la intranet la comisión que ofrece a **Exnutec** por su gestión de intermediación. Siendo los servicios y promociones que realice **Exnutec** en consonancia con la comisión ofrecida. El mínimo de comisión será del **15%** sobre el precio sin Iva.

La publicidad, promoción, comisiones a otros intermediarios y cualquier otro gasto de promoción será por cuenta de **Exnutec**

TERCERO.- Las ventas son realizadas a **La Empresa** a través **Exnutec**, por las **Agencias de Viajes** con las que Exnutec mantiene acuerdos , serán pagadas directamente por el cliente en el hotel, de acuerdo a los precios que **La Empresa** tenga en el momento de la confirmación de la reservas.

CUARTO.- El cliente facilitará en el momento de realizar la reserva a **La Empresa** un número de tarjeta de crédito como garantía. Pudiendo **La Empresa** cargar una noche solo en caso de no presentación o anulación con menos de 24 horas de la fecha de llegada.

El cliente podrá cancelar sin cargo alguno la reserva hasta el día antes de la fecha de entrada **salvo condiciones específicas del hotel en fechas especiales a consultar en cada establecimiento**. El cliente deberá de presentarse en el hotel antes de las 18:00 horas del día previsto como de entrada.

QUINTO.- Al realizar el cliente una reserva **La Empresa** recibirá un e-mail en la dirección que indique con los datos del cliente. (nombre, teléfono, e-mail, fecha de entrada, número de noches, cantidad de pax y precio total incluido IVA, y número de tarjeta de crédito. Así mismo La empresa podrá ver las reservas realizadas por intermediación de **Exnutec** desde la intranet privada de Exnutec.

Los datos del cliente serán usados solamente por **La Empresa** para la gestión y cumplimiento de la reserva y los adicionales al cliente y cumplirá las disposiciones legales vigentes de la Agencia de Protección de Datos.

SEXTO.- **Exnutec** actúa como Agente intermediario entre el Cliente y **La Empresa**, no siendo en ningún caso responsable de la presentación del cliente ni de veracidad de los datos facilitados por este o cualquier otro tipo de responsabilidad que pudiera surgir en el transcurso de la oferta, difusión, confirmación, prestación de los servicios o de la relación con el cliente o terceros.

SEPTIMO.- **La Empresa** se compromete a respetar las reservas que se realice mientras tenga abiertas las ventas y por las que reciba confirmación.

OCTAVO.- **Exnutec** facilitará a **La Empresa** los datos de clientes proporcionándole un bono de presentación que deberá entregar a su llegada al hotel, en el que se indicaran las condiciones de uso, así como duración, número de personas y precios pactados.

El pago servicios se realizará siempre directamente a **La Empresa** y de acuerdo a los precios indicados en el bono, sin que **Exnutec** ni la **Agencia de Viajes** efectúe ningún cobro previo por la reserva.

NOVENO.- En el caso de que el cliente no se presente, anulación o cambio en la reserva, **La Empresa** lo indicará a **Exnutec** el día en que tenía previsto la llegada en cliente, en la intranet de **Exnutec** desde el gestor de reservas en el apartado *Incidencias de reservas*

DECIMO .- Al día siguiente a la salida del cliente **Exnutec** emitirá un nota de cargo con la comisión acordada por su gestión de la reserva, que La empresa recibirá por *e-mail* y que también podrá ser visualizada en cualquier momento desde la intranet de **Exnutec** en el apartado *control reservas*.

Los días 30 de cada mes **La Empresa** recibirá vía e-mail un resumen de los cargos producidos en ese período, que también podrá visualizar desde la Intranet de Exnutec en la dirección *resumen de cargos*

Los días 7 Exnutec emitirá un recibo domiciliado con cargo a su cuenta por el importe del resumen enviado.

DECIMO PRIMERO Por la personalización del software de acceso a la intranet y promoción, La Empresa realizará a Exnutec un pago anual de 100 € en el momento de la firma de este acuerdo.

DECIMO SEGUNDO La Empresa deberá de tener actualizada su información en todo momento.

DECIMO TERCERO Ambas empresas quedan en total libertad para cancelar el presente acuerdo con el único requisito que comunicarlo a la otra de forma fehaciente. Si bien ambas partes se comprometen a facilitar los servicios a clientes que previamente hubiesen sido contratados y los compromisos que les obliga el presenta acuerdo durante el tiempo de vigencia.

Y para dejar constancia de todo lo convenido se firma el presente documento por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicado.

La Empresa

Por Exnutec

Anexo I

Del acuerdo comercial entre Exnutec y _____

Dirección de acceso a la web privada www.lasttime-es.com

Nombre _____

Clave _____

En la parte izquierda podrá acceder desde la web privada lasttime-es.com

Actualizar cupos de Exnutec y precios

Datos del Hotel:

Nombre Comercial: _____

Categoría: _____

Tel.: _____ Fax: _____

Localidad: _____ Provincia: _____

Persona de Contacto: _____

Web: _____

Dirección acceso a facturación: <http://www.exnutec.com/controlreservas>

Reservas realizadas

Cargos emitidos

Factura mensual

Incidencias en reservas Clave _____

Correo para recibir las reservas _____@_____._____

Correo para recibir los cargos _____@_____._____

Correo para recibir las facturas _____@_____._____

Datos bancarios para la emisión de cargos

Banco _____ Sucursal _____

A nombre de _____

Cuenta _____

Este anexo se unirá al acuerdo firmado el día _____ / _____ / _____

La Empresa Por Exnutec

Exnutec S.L. - Tlf: 902 101 478 - Fax: 902 117 580